

DIA-FONDS Nr. 10

Fondsdaten im Überblick

Emissionsjahr	1992
Verkauft	2006
Prospektiert von	1982 bis 2009
Rechtsform	Kommanditgesellschaft (KG)
Steuerliche Einkunftsart	Vermietung und Verpachtung
Anzahl der Gesellschafter	315



Elbtal-Klinik, Bad Wilsnack

Fondsentwicklung

Die Elbtal-Klinik in Bad Wilsnack (DIA-FONDS Nr.10) hat die Investitionen der DIVAG-Gruppe (DIA-FONDS) in Sonderimmobilien für das Gesundheitswesen in den neuen Bundesländern fortgesetzt.

Im historischen Rheumabad Wilsnack in den landschaftlich reizvollen, aber nach der Wende wirtschaftlich tief getroffenen Elbniederungen der Prignitz baute DIA-FONDS eine neue Klinik.

Die Anleger von DIA-FONDS Nr. 10 haben ihre Investition erfolgreich abgeschlossen. Ihre Ergebnisse waren insgesamt niedriger als geplant. Dies hing vor allem mit politisch bedingten Entwicklungen im Gesundheitswesen und dem Entwicklungsrückschlag in den neuen Bundesländern zusammen.

Die Gesellschaft hat das Haus 2006 mit einem guten Überschuss für die Anleger veräußert. Vorangegangen waren planmäßige Ergebnisse aus den steuerlichen Rückflüssen und Ausschüttungen aus dem laufenden Betrieb, die allerdings den Plan nicht erreichten (vgl. oben). Die Gesellschaft wurde 2010 beendet.

Finanz- und Investitionsplan (TEUR)	Soll	Ist
Eigenkapital	10.481,48	10.997,89
Fremdkapital	16.412,47	16.616,99
Investitionsvolumen	26.893,95	27.614,87
Ausschüttungen (in %)		
Ausschüttungen prosp. Zeitraum*	84,00	79,00
Ausschüttungen kumuliert	-	83,92
Steuerliche Ergebnisse (in %)		
negative steuerpflichtige Ergebnisse kumuliert	-	105,95 **
prosp. Zeitraum*	105,00	105,95 **
steuerpflichtige Ergebnisse kumuliert	-	20,84 **
prosp. Zeitraum*	145,30	20,84 **
Beteiligung EUR 100.000		
Einzahlung inkl. Agio	105.000,00	105.000,00
Ausschüttungen prosp. Zeitraum*	84.000,00	79.000,00
Steuerrückflüsse prosp. Zeitraum*	52.500,00	52.902,38
Steuerzahlungen prosp. Zeitraum*	72.650,00	9.664,47
Kapitalrückfluss prosp. Zeitraum*	63.850,00	122.237,91
Ausschüttungen kumuliert	-	83.920,00
Steuerrückflüsse kumuliert	-	52.902,38
Steuerzahlungen kumuliert	-	9.664,47
Kapitalrückfluss kumuliert	-	127.157,91
Rendite nach Steuern (Methode interner Zinsfuß, vgl. Seite 7)		3,1 % p.a.

* bis Verkauf der Klinik 2006

** Betriebsprüfungen bis einschließlich 2000 erfolgt, Festsetzungsverjährung bis einschließlich 2005 eingetreten