

GEA-FONDS

GEA-FONDS Nr. 1

Fondsdaten im Überblick	
Emissionsjahr	1970
Verkauft	2002
Prospektiert von	1970 bis 1982
Rechtsform	Kommanditgesellschaft (KG)
Steuerliche Einkunftsart	bis 31.12.1985 Einkünfte aus Gewerbebetrieb, ab 01.01.1986 Einkünfte aus Kapitalvermögen
Anzahl der Gesellschafter	1.126 für alle GEA´s + HIB

Fondsentwicklung

GEA-FONDS Nr. 1, GEA-FONDS Nr. 2, GEA-FONDS Nr. 3, GEA-FONDS Nr. 4 (Hotel- und Immobilien-Beteiligungsgesellschaft) Grundstücks-Entwicklungs- und Anlagegesellschaft Georg W. Engler GmbH & Co. KG haben zwischen 1970 und 1974 auf den Insel

- Fuerteventura
- Lobos
- Lanzarote

Grundbesitz erworben, umfangreiches Baurecht geschaffen sowie das Hotel Oliva Beach sowie die Appartementanlage Oliva Beach mit insgesamt ca. 2.000 Betten geschaffen.

Die Gesellschaften haben wirtschaftliche und steuerliche Krisen überwunden und schließlich durch Veräußerung ihrer Aktivitäten in Spanien („share deal“) Erfolge für ihre Anleger erwirtschaftet.

In dieser Leistungsbilanz werden die Ergebnisse nach der Verschmelzung der Fonds 1986 getrennt für jeden Fonds einzeln dargestellt. Die Veräußerung des Gesamtkomplexes erfolgte 2002 mit einem sehr guten Ergebnis für das Neukapital. Das Konzept der Gesellschaften: Grundstücksentwicklung mit dem Entwicklungshilfesteuergesetz auf Spaniens kanarischen Inseln und Finanzierung der Baumaßnahmen.

Dazu war es erforderlich, umfangreiche Flächennutzungspläne, Bebauungspläne und Genehmigungspläne für Apartments, Hotel und Bauvorhaben zu entwickeln und in langwierigen zeitlichen Verfahren mit spanischen Partnern bei den Behörden in Spanien durchzusetzen.

Nach einer wirtschaftlichen Neuordnung 1974/1975 und einer steuerlichen Restrukturierung 1981/1982 gelang ein kontinuierlicher Aufbauprozess als erfolgreiche unternehmerische Einheit auf dem deutschen Kapitalmarkt und Tourismusmarkt auf der kanarischen Insel Fuerteventura.



Finanz- und Investitionsplan (TEUR)	Soll	Ist
Eigenkapital**	20.451,68	20.451,68
Fremdkapital	-	-
Investitionsvolumen**	20.451,68	20.451,68
Ausschüttungen (in %)		
Ausschüttungen prospektierter Zeitraum	147,25	0,00
Ausschüttungen insgesamt	-	33,38
Steuerliche Ergebnisse (in %)		
negative steuerpflichtige Ergebnisse, kumuliert		
prospektierter Zeitraum	229,50	82,27 *
insgesamt	-	35,03 *
steuerpflichtige Ergebnisse, kumuliert		
prospektierter Zeitraum	144,50	1,51 *
insgesamt	-	17,05 *
Beteiligung EUR 100.000		
Einzahlung inkl. Agio	105.000,00	105.000,00
Ausschüttungen prospektierter Zeitraum	147.252,00	0,00
Steuerrückflüsse prospektierter Zeitraum	114.750,00	41.135,00
Steuerzahlungen prospektierter Zeitraum	72.252,00	755,00
Kapitalrückfluss prospektierter Zeitraum	189.750,00	40.380,00
Ausschüttungen insgesamt	-	33.381,04
Steuerrückflüsse insgesamt	-	41.454,59
Steuerzahlungen insgesamt	-	8.526,18
Kapitalrückfluss insgesamt	-	66.309,45

Rendite nach Steuern (Methode interner Zinsfuß, vgl. Seite 7) -

* Betriebsprüfung bis einschließlich 1985 erfolgt, Festsetzungsverjährung bis einschließlich 2004 eingetreten

** aufgeteilt in: 25 % Kommanditkapital und 75 % Gesellschafterdarlehen