



HOFGEISMAR



HOFGEISMAR 1

Fondsdaten im Überblick	
Emissionsjahr	1975
Verkauft	1980
Prospektiert von	1975 bis 1980
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb

Fondsentwicklung

Industriewerk Hofgeismar GmbH & Co. Betriebs KG

Die zum Industriewerk Hofgeismar gehörenden Vermögensanlagegesellschaften entstanden aus der Kooperation zwischen einem mittelständischen und als Familienbetrieb geführten Gießereiunternehmen und der DIVAG-Gruppe.

Die Familie als Partner des Fonds musste das Werk in Hofgeismar (zur Herstellung von Grauguss, Temporguss und Sphäroguss für die Automobilwirtschaft) nach einigen Restrukturierungsversuchen – trotz der engen Kooperation mit den finanzierenden Banken – aufgeben. Wirtschaftlich erwies sich, dass das Gießereiunternehmen in Hofgeismar dem Preisdruck der Automobilkonzerne, den Schwankungen des Absatzes in der Automobilwirtschaft und den steigenden Ansprüchen an technisches Management nicht gewachsen war.

Die Anleger der Industriewerk Hofgeismar GmbH & Co. Betriebs KG der 1. und 2. Investitionsphase erzielten – aufgrund des erfolgreichen und anerkannten steuerlichen Konzepts – einen Überschuss aus steuerlichen Rückflüssen.

Trotz der erfolgreich realisierten Steuerkonzeption ließ sich – anders als bei den beiden Schwestergesellschaften – ein Teilverlust für die Anleger der 3. Investitionsphase nicht vermeiden.

Finanz- und Investitionsplan (TEUR)	Soll	Ist
Eigenkapital	3.579,04	3.732,43
Fremdkapital	7.925,02	7.678,98
Investitionsvolumen	11.504,07	11.411,41
Ausschüttungen (in %)		
Ausschüttungen kumuliert	85,00	0,00
Steuerliche Ergebnisse (in %)		
negative steuerpflichtige Ergebnisse kumuliert	183,32	244,20 *
steuerpflichtige Ergebnisse kumuliert	89,18	0,00 *
Beteiligung EUR 100.000		
Einzahlung inkl. Agio	105.000,00	105.000,00
Ausschüttungen kumuliert	85.000,00	0,00
Steuerrückflüsse kumuliert	91.660,00	122.100,00
Steuerzahlungen kumuliert	44.590,00	0,00
Kapitalrückfluss kumuliert	132.070,00	122.100,00
Rendite nach Steuern (Methode interner Zinsfuß, vgl. Seite 7)		5,5 % p.a.

* keine Betriebsprüfung erfolgt