

GEA-FONDS Nr. 2


Finanz- und Investitionsplan (TEUR)	Soll	Ist
Eigenkapital	-	15.338,76
Fremdkapital	-	-
Investitionsvolumen	-	15.338,76
Ausschüttungen (in %)		
Ausschüttungen insgesamt	-	26,60
Steuerliche Ergebnisse (in %)		
negative steuerpflichtige Ergebnisse, kumuliert	-	77,53 *
steuerpflichtige Ergebnisse, kumuliert	-	12,06 *
Beteiligung EUR 100.000		
Einzahlung inkl. Agio	105.000,00	105.000,00
Ausschüttungen insgesamt	-	26.598,93
Steuerrückflüsse insgesamt	-	38.749,28
Steuerzahlungen insgesamt	-	6.030,57
Kapitalrückfluss insgesamt	-	59.317,64
Rendite nach Steuern (Methode interner Zinsfuß, vgl. Seite 7)		-

* Betriebsprüfung bis einschließlich 1985 erfolgt,
Festsetzungsverjährung bis einschließlich 2004 eingetreten

Finanz- und Investitionsplan (TEUR)	Soll	Ist
Eigenkapital	-	1.730,72
Fremdkapital	-	-
Investitionsvolumen	-	1.730,72
Ausschüttungen (in %)		
Ausschüttungen insgesamt	-	460,24
Steuerliche Ergebnisse (in %)		
negative steuerpflichtige Ergebnisse, kumuliert	-	130,92 *
steuerpflichtige Ergebnisse, kumuliert	-	176,14 *
Beteiligung EUR 100.000		
Einzahlung inkl. Agio	105.000,00	105.000,00
Ausschüttungen insgesamt	-	460.235,79
Steuerrückflüsse insgesamt	-	65.244,35
Steuerzahlungen insgesamt	-	88.064,88
Kapitalrückfluss insgesamt	-	437.415,26
Rendite nach Steuern (Methode interner Zinsfuß, vgl. Seite 7)		7,6 % p.a.

* Betriebsprüfung bis einschließlich 1985 erfolgt,
Festsetzungsverjährung bis einschließlich 2004 eingetreten

Fondsdaten im Überblick	
Emissionsjahr	1971
Verkauft	2002
Prospektiert von	kein Prospekt vorhanden
Rechtsform	Kommanditgesellschaft (KG)
Steuerliche Einkunftsart	bis 31.12.1985 Einkünfte aus Gewerbebetrieb, ab 01.01.1986 Einkünfte aus Kapitalvermögen
Anzahl der Gesellschafter	1.126 für alle GEA's + HIB

Fondsentwicklung

Partner aus dem Tourismus (später zur TUI-Gruppe gehörend) ermöglichten den Aufstieg der zunächst schlichten, später in mehreren Phasen erneuerten und auf einen zeitgemäßen Stand gebrachten Hotel- und Appartementanlage am kilometerlangen Sandstrand des Fischerdorfes Corralejo im Norden von Fuerteventura zu einem beliebten, gefragten und erfolgreichen Ferienkomplex.

Hotel und Apartments bildeten mit den über die Jahre entstandenen großzügigen und palmenbestandenen Außenanlagen in der einzigartigen Dünen-/Wüstenlandschaft von Fuerteventura eine weithin sichtbare Oase. Umfangreiche Infrastrukturleistungen der GEA-FONDS-Gruppe im Straßenbau, Anschluss an die Infrastruktur der Insel Fuerteventura, an Stromversorgung und Wasserversorgung, später ersetzt durch moderne und kostengünstige eigene Wasserversorgungsanlagen, autarke Entsorgung, sportliche Einrichtungen und die unüberbietbare unmittelbare Strandlage ermöglichten wirtschaftliche Erfolge, die sich in steigenden Ausschüttungen niederschlugen.

GEA-FONDS Nr. 3

Fondsdaten im Überblick	
Emissionsjahr	1974
Verkauft	2002
Prospektiert von	kein Prospekt vorhanden
Rechtsform	Kommanditgesellschaft (KG)
Steuerliche Einkunftsart	bis 31.12.1985 Einkünfte aus Gewerbebetrieb, ab 01.01.1986 Einkünfte aus Kapitalvermögen
Anzahl der Gesellschafter	1.126 für alle GEA's + HIB

